ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No: IMP-CO-299-2023 del 20/11/2023

Objeto: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y CASETA TIPO OFICINA EN EL PATIO OFICIAL DEL INSTITUTO DE MOVILIDAD DE PEREIRA UBICADO EN EL SECTOR DE PERLA DEL SUR

Los tipos de modificación son:
+1 : adición
-1 : reducción

Fecha: Diciembre 18 de 2023

Contratista: CONSORCIO GEO R

Supervisor: GUILLERMO ANDRÉS GARCÍA MORENO

Valor inicial:	$	309.930.800
Valor total:	$	309.930.800
Valor Anticipo:	$	92.979.240
Fecha iniciación:		21/11/2023
Plazo:		39,00
Fecha terminación:		31/12/2023
Prorroga 1		
Fecha Terminación Real:		31/12/2023

ACTA DE OBRA 01

Valor: $ 234.557.813

CONDICIONES GENERALES			CONTRATADO			ACTAS ANTERIORES		PRESENTA ACTA		ACUMULADO	
ITEM	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.583.351**		**$ -**		**$ 2.971.734**		**$ 2.971.734**
1,019	Localización y replanteo línea	m	328,10	$ 3.230	$ 1.059.763		$ -	229,60	$ 741.608	229,60	$ 741.608
1,02	Localización y replanteo obra	m2	20,32	$ 4.278	$ 86.929		$ -	43,42	$ 185.751	43,42	$ 185.751
1,026	Red provisional agua (asumido)	m	60,00	$ 15.949	$ 956.940		$ -	110,00	$ 1.754.390	110,00	$ 1.754.390
1,027	Red provisional eléctrica (asumido)	m	60,00	$ 16.375	$ 982.500		$ -		$ -	-	$ -
1,028	Valla informativa instalada	m2	1,00	$ 193.603	$ 193.603		$ -		$ -	-	$ -
1,031	Limpieza y rocería superficies	m2	328,10	$ 1.263	$ 414.390		$ -	229,60	$ 289.985	229,60	$ 289.985
1,081	Alquiler de baño portátil (2 aseos semanales)	Mes	2,00	$ 444.613	$ 889.226		$ -		$ -	-	$ -
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				**$ 7.889.860**		**$ -**		**$ 10.581.870**		**$ 10.581.870**
2,001	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada (0,14x0,80x1,00) L=322m +30%	m3	46,88	$ 43.327	$ 2.031.308		$ -	60,00	$ 2.599.620	60,00	$ 2.599.620
2,013	Excavación mat común abierto man (0,26x0,8x1,00) L=322m	m3	103,04	$ 26.510	$ 2.731.590		$ -	125,00	$ 3.313.750	125,00	$ 3.313.750
2,019	Lleno comp mater sitio man (0,26*0,8*) L=322m	m3	66,98	$ 46.685	$ 3.126.961		$ -	100,00	$ 4.668.500	100,00	$ 4.668.500
3	**ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**				**$ 2.817.248**		**$ -**		**$ 2.925.246**		**$ 2.925.246**
7,041	Tub PVC Sanit 4" + Acces	m	30,00	$ 35.015	$ 1.050.450		$ -	12,20	$ 427.183	12,20	$ 427.183
3,007	Caja insp C20.7 MPa .80 H=1.3 libre	Un	1,00	$ 731.265	$ 731.265		$ -	2,00	$ 1.462.530	2,00	$ 1.462.530
7,088	Caja Insp.Contador Polipropileno	Un	1,00	$ 166.733	$ 166.733		$ -	1,00	$ 166.733	1,00	$ 166.733
7,017	Tubería PVC presión 3/4" RDE 11	m	100,00	$ 8.688	$ 868.800		$ -	100,00	$ 868.800	100,00	$ 868.800
5	**CONCRETOS, MORTEROS Y ACEROS**				**$ 64.261.337**		**$ -**		**$ 63.222.270**		**$ 63.222.270**
5,014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar (viga de cimiento)	Kg	721,00	$ 7.848	$ 5.658.408		$ -	1.128,98	$ 8.860.249	1.128,98	$ 8.860.249
5,089	Viga cimentación C20,7 Mpa secc D (900cm2 <área secc. Transversal <=1600	m3	25,76	$ 959.584	$ 24.718.884		$ -	22,09	$ 21.199.130	22,09	$ 21.199.130
5,028	Solado conc F'C=10.3 MPa	m3	4,31	$ 605.275	$ 2.608.735		$ -	4,59	$ 2.778.212	4,59	$ 2.778.212
5,156-Esp	Alfagía remate muro C207 MPa + ref (m)	m	332,00	$ 84.822	$ 28.160.904		$ -	321,50	$ 27.270.273	321,50	$ 27.270.273
5,234	Placa Maci.C20.7 MPa E=.12 m premezclado	m2	20,32	$ 153.268	$ 3.114.406		$ -	20,32	$ 3.114.406	20,32	$ 3.114.406
6	**MAMPOSTERÍA**				**$ 50.020.337**		**$ -**		**$ 24.613.464**		**$ 24.613.464**
6.1.01	Muro bloque cemento 14 X 19X 39	m2	386,40	$ 76.243	$ 29.460.295		$ -	207,59	$ 15.826.903	207,59	$ 15.826.903
6.2	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar (muro de cerramiento)	Kg	1.352,00	$ 7.848	$ 10.610.496		$ -	319,96	$ 2.511.023	319,96	$ 2.511.023
6.2.01	Alambre dulce de amarrar)	Kg	500,00	$ 6.574	$ 3.287.000		$ -		$ -	-	$ -
6.2.02	Grafil de 5,5mm (dos líneas por metro)	Ml	128,80	$ 7.083	$ 912.290		$ -	886,00	$ 6.275.538	886,00	$ 6.275.538
6.2.03	Muro ladrillo vista soga 2 caras	m2	52,70	$ 109.113	$ 5.750.255		$ -		$ -	-	$ -
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 4.656.013**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
7,002	Punto hidráulico PVC 1/2" RDE 13.5	Un	5,00	$ 43.965	$ 219.825		$ -		$ -	-	$ -
7,039	Tub PVC Sanit 2" + Acces	m	14,00	$ 17.549	$ 245.686		$ -		$ -	-	$ -
7,041	Tub PVC Sanit 4" + Acces	m	28,00	$ 35.015	$ 980.420		$ -		$ -	-	$ -
7,045	Tanque agua Colempaques o similar 250 Lt cónico	Un	1,00	$ 303.085	$ 303.085		$ -		$ -	-	$ -
7,057	Tub PVC ventilación 1 1/2" + Acces	m	3,00	$ 11.296	$ 33.888		$ -		$ -	-	$ -
7,062	Cheque 1/2"	Un	3,00	$ 85.860	$ 257.580		$ -		$ -	-	$ -
7,063	Cheque 3/4"	Un	1,00	$ 113.806	$ 113.806		$ -		$ -	-	$ -
7,068	Llave paso 1/2" Tipo Rw	Un	5,00	$ 62.565	$ 312.825		$ -		$ -	-	$ -
7,069	Llave paso 3/4" Tipo Rw	Un	1,00	$ 109.650	$ 109.650		$ -		$ -	-	$ -
7,088	Caja Insp.Contador Polipropileno	Un	1,00	$ 166.733	$ 166.733		$ -		$ -	-	$ -
7,089	Mezclador lavaplatos	Un	1,00	$ 129.818	$ 129.818		$ -		$ -	-	$ -
7,09	Sifón San PVC 2"	Un	5,00	$ 47.366	$ 236.830		$ -		$ -	-	$ -
7,098	Cámaras de aire	Un	6,00	$ 32.526	$ 195.156		$ -		$ -	-	$ -
	Camaras de inspección 50 x 50 cms	Un	3,00	$ 450.237	$ 1.350.711		$ -		$ -	-	$ -
8	**CUBIERTA**				**$ 1.968.196**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
8,001	Canal PVC Amazonas	m	15,10	$ 46.932	$ 708.673		$ -		$ -	-	$ -
8,01	Techo teja ondulada Ac (4,5*8) Teja N°8 entera	m2	18,00	$ 41.930	$ 754.740		$ -		$ -	-	$ -
8,023	Caballete articulado K90 Ac	m	9,00	$ 56.087	$ 504.783		$ -		$ -	-	$ -
9	**PISOS Y ACABADOS**				**$ 8.061.766**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
9,002	Enchape muro cerámica	m2	15,00	$ 81.367	$ 1.220.505		$ -		$ -	-	$ -
9,005	Imprimación muros base sintética	m2	49,50	$ 6.645	$ 328.928		$ -		$ -	-	$ -
9,014	Graniplast fachada	m2	49,50	$ 31.447	$ 1.556.627		$ -		$ -	-	$ -
9,015	Guardaescoba baldosa cerámica	m	31,42	$ 28.122	$ 883.593		$ -		$ -	-	$ -
9,022	Mortero Nivela 1:3 E=.05 m	m2	33,22	$ 33.221	$ 1.103.602		$ -		$ -	-	$ -
9,028	Piso cerámica Tr4 Duropiso	m2	32,00	$ 92.766	$ 2.968.512		$ -		$ -	-	$ -
10	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 1.915.386**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
10,002	L/Manos corrido enchapado	m	1,00	$ 266.608	$ 266.608		$ -		$ -	-	$ -
10,012	Ducha sencilla	Un	1,00	$ 86.987	$ 86.987		$ -		$ -	-	$ -
10,013	Rejilla Alum zosco 3*2 Anticucara	Un	1,00	$ 15.675	$ 15.675		$ -		$ -	-	$ -
10,02	Sanitario Acuacer blanco econoagua	Un	1,00	$ 290.191	$ 290.191		$ -		$ -	-	$ -
10,023	Incrustaciones tipo Acuacer Jgo X 4 piezas	Un	1,00	$ 52.513	$ 52.513		$ -		$ -	-	$ -
10,028	Mesón granito pulido W=.50 m	m	1,20	$ 216.237	$ 259.484		$ -		$ -	-	$ -
10,034	Llave terminal cromada 1/2"	Un	1,00	$ 34.830	$ 34.830		$ -		$ -	-	$ -
10,035	Poceta aseo enchape .6 X.6 libre	Un	1,00	$ 236.280	$ 236.280		$ -		$ -	-	$ -
10,038	Llave lavaplatos Sobrep 1/2" Ganso	Un	1,00	$ 125.654	$ 125.654		$ -		$ -	-	$ -
10,042	Mesón cubierta acero inox Frt Cai+Poce	m	1,00	$ 547.164	$ 547.164		$ -		$ -	-	$ -
11	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 72.778.463**		**$ -**		**$ 27.487.650**		**$ 27.487.650**
11,024	Chapa Yale seguridad 3 topes	Un	2,00	$ 121.729	$ 243.458		$ -		$ -	-	$ -
11,027	Correa metálica C Galv h:230 Cal 18 L0-3 m platina + pintura	m	80,50	$ 74.495	$ 5.996.848		$ -		$ -	-	$ -
11,048	Malla eslabonada 2 x 2" C13 (h=1,5)	m2	498,00	$ 39.560	$ 19.700.880		$ -	332,25	$ 13.143.810	332,25	$ 13.143.810
11,092	Ventana aluminio 5020 +Vid	m2	6,50	$ 164.898	$ 1.071.837		$ -		$ -	-	$ -
11,103	Tuberia de 2 1/2" Y 3" HG para instalación mallas y puerta de acceso, incluye base en concreto y pintura color gris h=2,00	m	322,00	$ 94.722	$ 30.500.484		$ -		$ -	-	$ -
11,072	Puerta lámina C 20 de 1.0 < ancho <= 2.5	m2	2,00	$ 209.058	$ 418.116		$ -		$ -	-	$ -
11,071	Puerta lámina C 20 de 0.60 < ancho <= 1.0	m2	2,00	$ 251.500	$ 503.000		$ -		$ -	-	$ -
	Puertas de acceso (corredizas) L=3 H=2.5	Un	2,00	$ 7.171.920	$ 14.343.840		$ -	2,00	$ 14.343.840	2,00	$ 14.343.840
11	**OBRAS EXTERIORES**				**$ 1.691.712**		**$ -**		**$ 1.660.659**		**$ 1.660.659**
12,001	Anden C 20.7 MPa E=.10 m	m2	13,70	$ 71.890	$ 984.893		$ -	23,10	$ 1.660.659	23,10	$ 1.660.659
12,059	Cañuela C10.3MPa B=.2/H=.1/E=.07 m	m	23,90	$ 29.574	$ 706.819		$ -		$ -	-	$ -
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 11.584.718**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
1	Punto eléctrico de Tomacorriente (incluye suministro e instalación de ductos,, cables, accesorios y aparatos)	Un	10,00	$ 149.415	$ 1.494.150		$ -		$ -	-	$ -
2	Punto eléctrico de Interruptor (incluye suministro e instalación de ductos, cables, accesorios y aparatos)	Un	9,00	$ 149.415	$ 1.344.735		$ -		$ -	-	$ -
3	Punto eléctrico de Timbre (incluye suministro e instalación de ductos, cables, accesorios, pulzador y actuador)	Un	2,00	$ 249.025	$ 498.050		$ -		$ -	-	$ -
4	Punto Regulado para salida de datos (incluye suministro e instalación de ductos, cables, accesorios y aparatos)	Un	2,00	$ 398.440	$ 796.880		$ -		$ -	-	$ -
5	Punto para salida de T.V. (incluye suministro e instalación de ductos, cables, accesorios y aparatos)	Un	1,00	$ 149.415	$ 149.415		$ -		$ -	-	$ -
6	Punto de lluminación (incluye sumistro e instalación de ductos, cableado, accesorios y lámpara LED de12 watts, entre otras)	Un	9,00	$ 219.142	$ 1.972.278		$ -		$ -	-	$ -
7	Tablero de 8 Circuitos (incluye cableado, armado, protecciones, elementos y materiales requridos, entre otros)	Un	1,00	$ 498.050	$ 498.050		$ -		$ -	-	$ -
8	Punto de puesta a tierra de tablero (incluye suministro e instalación de ductos, cables, accesorios y aparatos)	Un	1,00	$ 298.830	$ 298.830		$ -		$ -	-	$ -
9	Punt de puesta a tierra de la red (incluye suministro e instalación de ductos, cables, accesorios, aparatosy cadwell si lo requiere)	Un	1,00	$ 298.830	$ 298.830		$ -		$ -	-	$ -
10	Acometida Monofásica en cable de 1 x 8 + 8 (incluye suministro e instalación de ductos, cables, accesorios y aparatos)	m	50,00	$ 34.864	$ 1.743.200		$ -		$ -	-	$ -
11	Acometida de Contador a Tablero en cable 8 (incluye suministro e instalación de ductos, cables, accesorios y aparatos)	m	100,00	$ 24.903	$ 2.490.300		$ -		$ -	-	$ -
13	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ -**		**$ -**		**$ 42.035.500**		**$ 42.035.499**
NP01	Traslado de carros con grua	Un		$ 3.540.000	$ -		$ -	1,00	$ 3.540.000	1,00	$ 3.540.000
NP02	Tuberia de 2" HG para instalación mallas y puerta de acceso, incluye pintura color gris h=2,00	m		$ 89.222	$ -		$ -	393,00	$ 35.064.247	393,00	$ 35.064.246
NP03	Alambre de puas	m		$ 1.215	$ -		$ -	964,50	$ 1.171.868	964,50	$ 1.171.868
NP04	Afirmado compactado	m3		$ 91.454	$ -		$ -	6,66	$ 609.385	6,66	$ 609.385
NP05	Platina para anclaje de columnas	m		$ 75.000	$ -		$ -	22,00	$ 1.650.000	22,00	$ 1.650.000
NP06	Tubo estructural cuadrado de 10x10x2.5mm	m		$ 110.250	$ -		$ -		$ -	-	$ -
					$ -		$ -		$ -	-	$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				(A)	**$ 232.228.386**		**$ -**		**$ 175.498.392**		**$ 175.498.391**
AU:		**32,71%**		(B)	**$ 75.963.971**		**$ -**				**$ 57.407.085**
ADMINISTRACION		**27,75%**							**$ 48.700.804**		
UTILIDAD		**4,96%**							**$ 8.704.720**		
iva sobre utilidad		**19,00%**							**$ 1.653.897**		
VALOR OBRA				(C) = (A+B)	**$ 308.192.358**		**$ -**		**$ 234.557.813**		**$ 232.905.476**

COSTOS INDIRECTOS

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No: IMP-CO-299-2023 del 20/11/2023

Objeto: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y CASETA TIPO OFICINA EN EL PATIO OFICIAL DEL INSTITUTO DE MOVILIDAD DE PEREIRA UBICADO EN EL SECTOR DE PERLA DEL SUR

Los tipos de modificación son:
+1 : adición
-1 : reducción

Fecha: Diciembre 18 de 2023

Contratista: CONSORCIO GEO R

Supervisor: GUILLERMO ANDRÉS GARCÍA MORENO

Valor inicial:	$	309.930.800
Valor total:	$	309.930.800
Valor Anticipo:	$	92.979.240
Fecha iniciación:		21/11/2023
Plazo:		39,00
Fecha terminación:		31/12/2023
Prorroga 1		
Fecha Terminación Real:		31/12/2023

ACTA DE OBRA 01

Valor: $ 234.557.813

CONDICIONES GENERALES		CONTRATADO				ACTAS ANTERIORES		PRESENTA ACTA		ACUMULADO	
ITEM	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.583.351**		**$ -**		**$ 2.971.734**		**$ 2.971.734**
	Actividad	**Un**	**Cant.**	**Costo Directo**	**Valor total**	**Cant.**	**Costo Directo**		**Costo Directo**	**Cant.**	**Costo Directo**
1	Pólizas	Segun-Factura	1,00	$ 800.000	$ 800.000		$ -			-	
2	Cuadrilla I (Dos ayudantes) (jornal + prestaciones), para rocería y limpieza	DIA	2,00	$ 135.540	$ 271.080		$ -		$ -	-	$ -
3	Protocolosde bioceguridad COVID	Segun-Factura	1,00	$ 450.000	$ 450.000		$ -		$ -	-	$ -
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				(D)	**$ 1.521.080**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
Carga Tributaria (%)		**14,29%**		(E)	**$ 217.362**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
VALOR COSTOS INDIRECTOS				(F) = (D)+(E)	**$ 1.738.442**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
VALOR TOTAL DE LA OBRA (G):					**$ 309.930.800**		**$ -**		**$ 234.557.813**		**$ 234.556.278**
PLAZO DE EJECUCION: 39 D.C											
VALOR TOTAL PROYECTO					**$ 309.930.800**				**$ 234.557.813**		**$ 234.556.278**

DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MCTE

(-) Amortización anticipo obra ejecutada

(-) Amortización anticipo obra NO ejecutada

Neto acta **$ 234.557.813**

BALANCE ANTICIPO			BALANCE CONTRATO		
VALOR ANTICIPO			**Vr. contrato**		$ 309.930.800
			Vr adición - reducción		
Vr. amortizaciones actas anteriores			**Vr. actas anteriores**	$ -	
Vr. amortización presente acta			**Vr. presente acta**	$ 234.557.813	
Saldo			**Saldo**	$ 75.372.986	
Sumas iguales	$ -	$ -	**Sumas iguales**	$ 309.930.800	$ 309.930.800

GUILLERMO ANDRÉS GARCÍA MORENO
Supervisor
INSTITUTO DE MOVILIDAD DE PEREIRA

CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA
CONSORCIO GEO R
REPRESENTANTE LEGAL
Contratista

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD